

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|--|--|--|---------------------|--------------------------|-------|---------------|---|----------------|------------|---|---|--|------------------|--------|---------------|------------|--|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------|--|--|--|--|----------------|------------------------------------|--|--|--|-------------------|-----------------------------|--|--|--|
| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| <div>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: область Пензенская, район Пачелмский, р.п. Пачелма, кадастровый квартал 58:23:0090101</div> <div>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</div>                                                                                                                                                                     |                                               |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| <div>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ</div> <div>Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий №321-20-2025-002 от 30.01.2025</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| <div>3. Дата подготовки карты-плана территории:09.07.2025</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| <div>4. Сведения о заказчике(-ах) комплексных кадастровых работ</div> <table><tr><td>Наименование</td><td colspan="4">Управление Росреестра по Пензенской области</td></tr><tr><td>ОГРН</td><td colspan="4">1045802010132</td></tr><tr><td>ИНН</td><td colspan="4">5834029976</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |               |            |               | Наименование | Управление Росреестра по Пензенской области   |  |  |  | ОГРН                | 1045802010132            |       |               |   | ИНН            | 5834029976 |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Управление Росреестра по Пензенской области   |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| ОГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1045802010132                                 |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5834029976                                    |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| <div>5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ</div> <table><tr><td>Организация</td><td colspan="4">филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области</td></tr><tr><td>Кадастровый инженер</td><td colspan="4">Чичук Татьяна Михайловна</td></tr><tr><td>СНИЛС инженера</td><td colspan="4">1860509340</td></tr><tr><td>Реестровый номер</td><td>A-1992</td><td>Дата внесения</td><td colspan="2">01.06.2024</td></tr><tr><td colspan="5">Саморегулируемая организация кадастровых инженеров:</td></tr><tr><td colspan="5">Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"</td></tr><tr><td>Почтовый адрес</td><td colspan="4">440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169</td></tr><tr><td>Электронный адрес</td><td colspan="4">otdel_kad_zem_rabot@mail.ru</td></tr></table> |                                               |               |            |               | Организация  | филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области |  |  |  | Кадастровый инженер | Чичук Татьяна Михайловна |       |               |   | СНИЛС инженера | 1860509340 |   |   |  | Реестровый номер | A-1992 | Дата внесения | 01.06.2024 |  | Саморегулируемая организация кадастровых инженеров: |  |  |  |  | Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" |  |  |  |  | Почтовый адрес | 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169 |  |  |  | Электронный адрес | otdel_kad_zem_rabot@mail.ru |  |  |  |
| Организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| Кадастровый инженер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Чичук Татьяна Михайловна                      |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| СНИЛС инженера                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1860509340                                    |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| Реестровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-1992                                        | Дата внесения | 01.06.2024 |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| Саморегулируемая организация кадастровых инженеров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| Почтовый адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169            |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| Электронный адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | otdel_kad_zem_rabot@mail.ru                   |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| <div>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана</div> <table><tr><td rowspan="2">№ п/п</td><td colspan="4">Реквизиты документа</td></tr><tr><td>Вид</td><td>Дата</td><td>Номер</td><td>Иные сведения</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |               |            |               | № п/п        | Реквизиты документа                           |  |  |  | Вид                 | Дата                     | Номер | Иные сведения | 1 | 2              | 3          | 4 | 5 |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Реквизиты документа                           |               |            |               |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Вид                                           | Дата          | Номер      | Иные сведения |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                                             | 3             | 4          | 5             |              |                                               |  |  |  |                     |                          |       |               |   |                |            |   |   |  |                  |        |               |            |  |                                                     |  |  |  |  |                                         |  |  |  |  |                |                                    |  |  |  |                   |                             |  |  |  |

|   |                                                                                         |            |                         |                                                                  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1 | Кадастровый план территории                                                             | 11.02.2025 | КУВИ-001/2025-38126828  | Публично-правовая компания «Роскадастр»                          |
| 2 | Кадастровый план территории                                                             | 04.02.2025 | КУВИ-001/2025-25893432  | Публично-правовая компания «Роскадастр»                          |
| 3 | Кадастровый план территории                                                             | 23.09.2024 | КУВИ-001/2024-236645770 | Публично-правовая компания «Роскадастр»                          |
| 4 | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и | 22.04.2025 | 170-11116/2025-В        | ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»                         |
| 5 | Постановление "О внесении изменений в ПЗЗ муниципального образования р.п.               | 01.02.2022 | 17-п                    | Администрация р.п. Пачелма Пачелмского района Пензенской области |
| 6 | Картографический материал масштаба 1:2000                                               | 01.01.2008 | б/н                     | ФФПД, Масштаб 1:2000                                             |
| 7 | Ортофотоплан залета аэрофотосъемки масштаба 1:2000                                      | 24.04.2025 | б/н                     | филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области, Масштаб 1:2000    |

|    |                                                                                      |            |     |                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Картографический материал масштаба 1:2000                                            | 01.01.2008 | б/н | ФГУП "госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, Масштаб 1:2000 |
| 9  | Картографический материал масштаба 1:2000                                            | 22.07.1996 | б/н | Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Пачелмскому району       |
| 10 | Инвентаризационная опись сведений о ранее учтенных земельных участках на кадастровый | 10.07.2003 | б/н | Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Пачелмскому району       |
| 11 | Постановление об утверждении КПТР                                                    | 01.06.2025 | 500 | Администрация Пачелмского района Пензенской области                         |
| 12 | Заключение согласительной комиссии                                                   | 01.06.2025 | б/н | Администрация Пачелмского района Пензенской области                         |
| 13 | постановление Пачелмской поселковой администрации                                    | 06.05.1997 | 51  | Администрация Пачелмского района Пензенской области                         |
| 14 | Копия постановления главы администрации р.п.Пачелма                                  | 12.01.2005 | 119 |                                                                             |

|    |                                                         |            |     |  |
|----|---------------------------------------------------------|------------|-----|--|
| 15 | Согласно<br>инвентаризационно<br>й описи                | 22.12.2005 | -   |  |
| 16 | Согласно<br>инвентаризационно<br>й описи                | 10.06.2008 | -   |  |
| 17 | Согласно<br>инвентаризационно<br>й описи                | 28.06.2010 | -   |  |
| 18 | Согласно<br>инвентаризационно<br>й описи                | 12.10.2010 | -   |  |
| 19 | Согласно<br>инвентаризационно<br>й описи                | 25.10.2007 | -   |  |
| 20 | Согласно<br>инвентаризационно<br>й описи                | 08.04.2008 | -   |  |
| 21 | Постановление<br>Главы<br>администрации р.п.<br>Пачелма | 03.10.2005 | 177 |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                                                |                                             |                      |           |                                 |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------------------------|------------|--------------|
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Решение о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости | 14.01.2009                                     | 23/09-20                                    |                      |           |                                 |            |              |
| 7. Пояснения к карте-плану территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                                                |                                             |                      |           |                                 |            |              |
| Текст пояснительной записки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                                                |                                             |                      |           |                                 |            |              |
| <p>I. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Постановление от 2025-06-01 №500. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:23:0090101 в КПТР включено 14 объектов. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.</p> <p>II. Сведения об уточняемых земельных участках. В результате выполнения комплексных кадастровых работ произведено уточнение местоположения границ 14 земельных участков: 58:23:0090101:1159, 58:23:0090101:12, 58:23:0090101:171, 58:23:0090101:188, 58:23:0090101:195, 58:23:0090101:206, 58:23:0090101:209, 58:23:0090101:23, 58:23:0090101:34, 58:23:0090101:35, 58:23:0090101:488, 58:23:0090101:507, 58:23:0090101:534, 58:23:0090301:99.</p> <p>III. В результате выполнения комплексных кадастровых работ площадь 7 земельных участков с кадастровыми номерами: 58:23:0090101:171, 58:23:0090101:188, 58:23:0090101:206, 58:23:0090101:209, 58:23:0090101:35, 58:23:0090101:507, 58:23:0090301:99</p> |                                                                    |                                                |                                             |                      |           |                                 |            |              |
| Сведения о пунктах геодезической сети и о средствах измерений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                                                |                                             |                      |           |                                 |            |              |
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                                |                                             |                      |           |                                 |            |              |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вид геодезической сети                                             | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м |           | Дата обследования<br>24.04.2025 |            |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                                                |                                             |                      |           | Сведения о состоянии            |            |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                                                |                                             | X                    | Y         | наружног<br>о знака             | центра     | марки центра |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                  | 3                                              | 4                                           | 5                    | 6         | 7                               | 8          | 9            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rtype@Геодезическая сеть сгущения                                  | Проказна, пир., 6.700 м, 1, б/№                | 3                                           | 2240341,74           | 420361,71 | Утрачен                         | Сохранился | Сохранился   |

|   |                                          |                                  |   |            |           |            |            |            |
|---|------------------------------------------|----------------------------------|---|------------|-----------|------------|------------|------------|
| 2 | Ptype@Астрономическая геодезическая сеть | Сандерки, пир., 5.800 м, 1, 6/№  | 2 | 2248444,00 | 429921,38 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
| 3 | Ptype@Геодезическая сеть сгущения        | Березенки, пир., 5.800 м, 1, 6/№ | 3 | 2249459,15 | 417852,22 | Утрачен    | Сохранился | Сохранился |

## 2. Сведения об использованных средствах измерения

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента). | Заводской или серийный номер средства измерений                   | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и/или срок действия поверки |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                           | 3                                                                 | 4                                                                                               |
| 1     | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30                             | Заводской номер 3448266, Номер в государственном реестре 81389-21 | С-ГСХ/07-08-2024/361243632 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год)                     |
| 2     | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90                             | Заводской номер 349348, Номер в государственном реестре 78688-20  | С-ГСХ/07-08-2024/361243631 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год)                     |
| 3     | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50                             | Заводской номер 3487413, Номер в государственном реестре 75443-19 | С-ГСХ/07-08-2024/361243633 от 08.08.2024 действителен до 07.08.2025 (1 год)                     |

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:1159

| Система координат |                     | МСК-58, зона 1 |                         |   | Зона №                      |                                                  | 1                    |  |
|-------------------|---------------------|----------------|-------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|--|
| Обозначение точки | Координаты точки, м |                |                         |   | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления |  |
|                   | Содержащиеся в ЕГРН |                | Определенные в ходе ВКР |   |                             |                                                  |                      |  |
|                   | X                   | Y              | X                       | Y |                             |                                                  |                      |  |
| 1                 | 2                   | 3              | 4                       | 5 | 6                           | 7                                                | 8                    |  |

| 58:23:0090101:1159 (1)                                                                                |                          |                           |                                   |                                                  |                                           |                                   |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                     | —                        | —                         | 1317381,23                        | 397820,06                                        | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 2                                                                                                     | —                        | —                         | 1317373,35                        | 397819,92                                        | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 3                                                                                                     | —                        | —                         | 1317373,24                        | 397822,78                                        | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 4                                                                                                     | —                        | —                         | 1317381,26                        | 397822,83                                        | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 1                                                                                                     | —                        | —                         | 1317381,23                        | 397820,06                                        | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:1159   |                          |                           |                                   |                                                  |                                           |                                   |                             |
| Обозначение части границ                                                                              |                          | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное)    |                                           |                                   |                             |
| От                                                                                                    | До                       |                           |                                   |                                                  |                                           |                                   |                             |
| 1                                                                                                     | 2                        |                           |                                   |                                                  |                                           |                                   |                             |
| 58:23:0090101:1159 (1)                                                                                |                          |                           |                                   |                                                  |                                           |                                   |                             |
| 1                                                                                                     | 2                        | 7,88                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                      |                                           |                                   |                             |
| 2                                                                                                     | 3                        | 2,86                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                      |                                           |                                   |                             |
| 3                                                                                                     | 4                        | 8,02                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                      |                                           |                                   |                             |
| 4                                                                                                     | 1                        | 2,77                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                      |                                           |                                   |                             |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:1159 |                          |                           |                                   |                                                  |                                           |                                   |                             |
| № п/п                                                                                                 | Название характеристики  |                           |                                   | Значение характеристики                          |                                           |                                   |                             |
| 1                                                                                                     | 2                        |                           |                                   | 3                                                |                                           |                                   |                             |
| 1                                                                                                     | Адрес земельного участка |                           |                                   | Пензенская область, р-н Пачелмский, р.п. Пачелма |                                           |                                   |                             |

|      |                                                                                                                                                                                    |                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               | —                                                    |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        | —                                                    |
| 2    | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                    | $22 \pm 2$                                           |
| 3    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{22} = 2$                  |
| 4    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               | 24                                                   |
| 5    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                             | -2                                                   |
| 6    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$ |
| 7    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              | Для размещения индивидуальных гаражей                |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        | —                                                    |
| 8    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                     | —                                                    |
| 9    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                | Земли (земельные участки) общего пользования         |

|                                                                                                               |                     |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 10                                                                                                            | Иные сведения       |                |                          |           | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют |                                                  |                             |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090101:1159             |                     |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
| 1.                                                                                                            | —                   |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                     |                     |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:12 |                     |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
| Система координат                                                                                             |                     | МСК-58, зона 1 |                          |           | Зона №                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 1                           |
| Обозначение точки                                                                                             | Координаты точки, м |                |                          |           | Метод определения координат                                                                                                                                                                              | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|                                                                                                               | Содержащиеся в ЕГРН |                | Определенные в ходе ВККР |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
|                                                                                                               | X                   | Y              | X                        | Y         |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
| 1                                                                                                             | 2                   | 3              | 4                        | 5         | 6                                                                                                                                                                                                        | 7                                                | 8                           |
| 58:23:0090101:12 (1)                                                                                          |                     |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
| 5                                                                                                             | —                   | —              | 1316347,61               | 397201,33 | Метод спутниковых геодезических измерений                                                                                                                                                                | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 6                                                                                                             | —                   | —              | 1316380,44               | 397201,15 | Метод спутниковых геодезических измерений                                                                                                                                                                | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 7                                                                                                             | —                   | —              | 1316381,16               | 397170,67 | Метод спутниковых геодезических измерений                                                                                                                                                                | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |

|   |   |   |            |           |                                           |                                   |                             |
|---|---|---|------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 8 | — | — | 1316348,15 | 397170,85 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 5 | — | — | 1316347,61 | 397201,33 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |

## 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:12

| Обозначение части границ |    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2  | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:23:0090101:12 (1)     |    |                           |                                   |                                               |
| 5                        | 6  | 32,83                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 6                        | 7  | 30,49                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 7                        | 8  | 33,01                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 8                        | 5  | 30,48                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

## 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:12

| № п/п | Название характеристики                                                                                                                                                                        | Значение характеристики                                                         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                              | 3                                                                               |
| 1     | Адрес земельного участка                                                                                                                                                                       | область Пензенская, район Пачелмский, рабочий поселок Пачелма, ул. Западная, 11 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                                           | —                                                                               |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                                    | —                                                                               |
| 2     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                        | $1003 \pm 11$                                                                   |
| 3     | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{1003} = 11$                                          |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | значения ( $\Delta L$ ), м2                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |
| 4                                                                                                             | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2                                                         | 1000                                                                                                                                                                             |
| 5                                                                                                             | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                |
| 6                                                                                                             | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2                                                                            | Pmin = 600;<br>PMax = 1500                                                                                                                                                       |
| 7                                                                                                             | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          | Для индивидуальной жилой застройки                                                                                                                                               |
| 7.1.                                                                                                          | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                |
| 8                                                                                                             | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 58:23:0090101:588                                                                                                                                                                |
| 9                                                                                                             | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                     |
| 10                                                                                                            | Иные сведения                                                                                                                                                  | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:23:0090101:588 |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090101:12               |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |
| 1.                                                                                                            | —                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:12 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:171

| Система координат     |                     |   | МСК-58, зона 1           |           | Зона №                                    |                                                  | 1                           |  |
|-----------------------|---------------------|---|--------------------------|-----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Обозначение точки     | Координаты точки, м |   |                          |           | Метод определения координат               | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |
|                       | Содержащиеся в ЕГРН |   | Определенные в ходе ВКРР |           |                                           |                                                  |                             |  |
|                       | X                   | Y | X                        | Y         |                                           |                                                  |                             |  |
| 1                     | 2                   | 3 | 4                        | 5         | 6                                         | 7                                                | 8                           |  |
| 58:23:0090101:171 (1) |                     |   |                          |           |                                           |                                                  |                             |  |
| 9                     | —                   | — | 1317597,71               | 397994,72 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 10                    | —                   | — | 1317603,55               | 397994,92 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 11                    | —                   | — | 1317604,38               | 397988,67 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 12                    | —                   | — | 1317598,13               | 397988,87 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 9                     | —                   | — | 1317597,71               | 397994,72 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:171

| Обозначение части границ |    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2  | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:23:0090101:171 (1)    |    |                           |                                   |                                               |
| 9                        | 10 | 5,84                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 10                       | 11 | 6,3                       | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 11                       | 12 | 6,25                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 12                       | 9  | 5,87                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:171 |                                                                                                                                                                                    |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                | Название характеристики                                                                                                                                                            | Значение характеристики                                                |
| 1                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                  | 3                                                                      |
| 1                                                                                                    | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           | Пензенская область, р-н Пачелмский, р.п. Пачелма, ул. Бурденко, 10-15г |
| 1.1.                                                                                                 | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               | —                                                                      |
| 1.2.                                                                                                 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        | —                                                                      |
| 2                                                                                                    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                        | $37 \pm 6$                                                             |
| 3                                                                                                    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,3\sqrt{37} = 6$                                    |
| 4                                                                                                    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2                                                                             | 32                                                                     |
| 5                                                                                                    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2                                                                                                                                  | 5                                                                      |
| 6                                                                                                    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2                                                                                                | $P_{min} = 600$ ;<br>$P_{Max} = 1500$                                  |
| 7                                                                                                    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              | Для размещения индивидуальных гаражей                                  |
| 7.1.                                                                                                 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        | —                                                                      |
| 8                                                                                                    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                     | —                                                                      |
| Сведения о земельных участках (землях общего                                                         |                                                                                                                                                                                    |                                                                        |

|                                                                                                                |                                                                                                                                    |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 9                                                                                                              | Сведения о земельных участках (земля общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |                |                          |           | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                                             |                                                  |                             |
| 10                                                                                                             | Иные сведения                                                                                                                      |                |                          |           | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют |                                                  |                             |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090101:171               |                                                                                                                                    |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
| 1.                                                                                                             | —                                                                                                                                  |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                      |                                                                                                                                    |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:188 |                                                                                                                                    |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
| Система координат                                                                                              |                                                                                                                                    | МСК-58, зона 1 |                          |           | Зона №                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 1                           |
| Обозначение точки                                                                                              | Координаты точки, м                                                                                                                |                |                          |           | Метод определения координат                                                                                                                                                                              | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|                                                                                                                | Содержащиеся в ЕГРН                                                                                                                |                | Определенные в ходе ВККР |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
|                                                                                                                | X                                                                                                                                  | Y              | X                        | Y         |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
| 1                                                                                                              | 2                                                                                                                                  | 3              | 4                        | 5         | 6                                                                                                                                                                                                        | 7                                                | 8                           |
| 58:23:0090101:188 (1)                                                                                          |                                                                                                                                    |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
| 13                                                                                                             | —                                                                                                                                  | —              | 1317345,05               | 398399,32 | Метод спутниковых геодезических измерений                                                                                                                                                                | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 14                                                                                                             | —                                                                                                                                  | —              | 1317362,46               | 398406,35 | Метод спутниковых геодезических измерений                                                                                                                                                                | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |

|    |   |   |            |           |                                           |                                   |                             |
|----|---|---|------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 15 | — | — | 1317368,86 | 398362,03 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 16 | — | — | 1317351,59 | 398360,18 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 13 | — | — | 1317345,05 | 398399,32 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:188**

| Обозначение части границ |    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2  | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:23:0090101:188 (1)    |    |                           |                                   |                                               |
| 13                       | 14 | 18,78                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 14                       | 15 | 44,78                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 15                       | 16 | 17,37                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 16                       | 13 | 39,68                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:188**

| № п/п | Название характеристики                                                                                              | Значение характеристики                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                    | 3                                                                  |
| 1     | Адрес земельного участка                                                                                             | Пензенская обл., р-н Пачелмский, р.п. Пачелма, ул. Бурденко, д. 46 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС) | —                                                                  |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                          | —                                                                  |
| 2     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2          | $752 \pm 10$                                                       |

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                                                                                       | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{752} = 10$                                                                                                                                            |
| 4                                                                                                       | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2                                                                             | 1091                                                                                                                                                                             |
| 5                                                                                                       | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2                                                                                                                                         | -339                                                                                                                                                                             |
| 6                                                                                                       | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2                                                                                                | Рmin = 600;<br>РMax = 1500                                                                                                                                                       |
| 7                                                                                                       | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              | Для объектов жилой застройки                                                                                                                                                     |
| 7.1.                                                                                                    | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        | —                                                                                                                                                                                |
| 8                                                                                                       | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                     | 58:23:0090101:574                                                                                                                                                                |
| 9                                                                                                       | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                     |
| 10                                                                                                      | Иные сведения                                                                                                                                                                      | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:23:0090101:574 |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090101:188</b> |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |
| 1.                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |

| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                      |                     |                           |                                   |                                               |                                           |                                                  |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:195 |                     |                           |                                   |                                               |                                           |                                                  |                             |
| Система координат                                                                                              |                     | МСК-58, зона 1            |                                   |                                               | Зона №                                    |                                                  | 1                           |
| Обозначение точки                                                                                              | Координаты точки, м |                           |                                   |                                               | Метод определения координат               | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|                                                                                                                | Содержащиеся в ЕГРН |                           | Определенные в ходе ВКР           |                                               |                                           |                                                  |                             |
|                                                                                                                | X                   | Y                         | X                                 | Y                                             |                                           |                                                  |                             |
| 1                                                                                                              | 2                   | 3                         | 4                                 | 5                                             | 6                                         | 7                                                | 8                           |
| 58:23:0090101:195 (1)                                                                                          |                     |                           |                                   |                                               |                                           |                                                  |                             |
| 17                                                                                                             | —                   | —                         | 1317423,57                        | 398440,39                                     | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 18                                                                                                             | —                   | —                         | 1317457,5                         | 398444,97                                     | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 19                                                                                                             | —                   | —                         | 1317461,03                        | 398422,3                                      | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 20                                                                                                             | —                   | —                         | 1317427,18                        | 398417,45                                     | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 17                                                                                                             | —                   | —                         | 1317423,57                        | 398440,39                                     | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:195             |                     |                           |                                   |                                               |                                           |                                                  |                             |
| Обозначение части границ                                                                                       |                     | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |                                           |                                                  |                             |
| От                                                                                                             | До                  |                           |                                   |                                               |                                           |                                                  |                             |
| 1                                                                                                              | 2                   | 3                         | 4                                 | 5                                             |                                           |                                                  |                             |
| 58:23:0090101:195 (1)                                                                                          |                     |                           |                                   |                                               |                                           |                                                  |                             |
| 17                                                                                                             | 18                  | 34.24                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                                           |                                                  |                             |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |       |                                                                    |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| 18                                                                                                          | 19                                                                                                                                                                                 | 22,94 | жесткое закрепление контура                                        | Согласовано |
| 19                                                                                                          | 20                                                                                                                                                                                 | 34,2  | жесткое закрепление контура                                        | Согласовано |
| 20                                                                                                          | 17                                                                                                                                                                                 | 23,22 | жесткое закрепление контура                                        | Согласовано |
| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:195</b> |                                                                                                                                                                                    |       |                                                                    |             |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                | <b>Название характеристики</b>                                                                                                                                                     |       | <b>Значение характеристики</b>                                     |             |
| <b>1</b>                                                                                                    | <b>2</b>                                                                                                                                                                           |       | <b>3</b>                                                           |             |
| 1                                                                                                           | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           |       | обл. Пензенская, р-н Пачелмский, рп. Пачелма, ул. Бурденко, дом 42 |             |
| 1.1.                                                                                                        | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               |       | —                                                                  |             |
| 1.2.                                                                                                        | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        |       | —                                                                  |             |
| 2                                                                                                           | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                        |       | 790 ± 30                                                           |             |
| 3                                                                                                           | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 |       | $\Delta P = 3.5 * 0,3\sqrt{790} = 30$                              |             |
| 4                                                                                                           | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               |       | 789                                                                |             |
| 5                                                                                                           | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                             |       | 1                                                                  |             |
| 6                                                                                                           | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2                                                                      |       | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$               |             |
| 7                                                                                                           | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              |       | Для объектов жилой застройки                                       |             |
| 7.1.                                                                                                        | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        |       | —                                                                  |             |
| 8                                                                                                           | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на                                       |       | 58:23:0090101:584<br>58:23:0090101:195                             |             |

|                                                                                                                |                                                                                                                                     |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                | незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                                                   |                |                          |           | 58:23:0090101:619                                                                                                                                                                                     |                                                  |                             |
| 9                                                                                                              | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |                |                          |           | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                                          |                                                  |                             |
| 10                                                                                                             | Иные сведения                                                                                                                       |                |                          |           | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположены здания с кадастровыми номерами 58:23:0090101:584, 58:23:0090101:619 |                                                  |                             |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090101:195               |                                                                                                                                     |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                             |
| 1.                                                                                                             | —                                                                                                                                   |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                             |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                      |                                                                                                                                     |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                             |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:206 |                                                                                                                                     |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                             |
| Система координат                                                                                              |                                                                                                                                     | МСК-58, зона 1 |                          |           | Зона №                                                                                                                                                                                                |                                                  | 1                           |
| Обозначение точки                                                                                              | Координаты точки, м                                                                                                                 |                |                          |           | Метод определения координат                                                                                                                                                                           | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|                                                                                                                | Содержащиеся в ЕГРН                                                                                                                 |                | Определенные в ходе ВККР |           |                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                             |
|                                                                                                                | X                                                                                                                                   | Y              | X                        | Y         |                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                             |
| 1                                                                                                              | 2                                                                                                                                   | 3              | 4                        | 5         | 6                                                                                                                                                                                                     | 7                                                | 8                           |
| 58:23:0090101:206 (1)                                                                                          |                                                                                                                                     |                |                          |           |                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                             |
| 21                                                                                                             | —                                                                                                                                   | —              | 1316598,66               | 397560,32 | Метод спутниковых геодезических измерений                                                                                                                                                             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 22                                                                                                             | —                                                                                                                                   | —              | 1316616,94               | 397544,41 | Метод спутниковых геодезических измерений                                                                                                                                                             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |

|    |   |   |            |           |                                           |                                   |                             |
|----|---|---|------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 23 | — | — | 1316626,48 | 397536,04 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 24 | — | — | 1316597,37 | 397508,21 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 25 | — | — | 1316589,82 | 397521,03 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 26 | — | — | 1316573,95 | 397539,34 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 21 | — | — | 1316598,66 | 397560,32 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:206**

| Обозначение части границ |    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2  | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:23:0090101:206 (1)    |    |                           |                                   |                                               |
| 21                       | 22 | 24,23                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 22                       | 23 | 12,69                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 23                       | 24 | 40,27                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 24                       | 25 | 14,88                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 25                       | 26 | 24,23                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 26                       | 21 | 32,42                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:206**

| № п/п | Название характеристики  | Значение характеристики                                            |
|-------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                        | 3                                                                  |
| 1     | Адрес земельного участка | обл. Пензенская, р-н Пачелмский, рп. Пачелма, ул. Чехова, дом 1"а" |

|      |                                                                                                                                                                                                |                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                                           | —                                                    |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                                    | —                                                    |
| 2    | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                    | $1339 \pm 26$                                        |
| 3    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3.5 * 0,2\sqrt{1339} = 26$               |
| 4    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                               | 795                                                  |
| 5    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                             | 544                                                  |
| 6    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$ |
| 7    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                                          | Для объектов жилой застройки                         |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                                    | —                                                    |
| 8    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                 | 58:23:0090101:943                                    |
| 9    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                            | Земли (земельные участки) общего пользования         |

|                                                                                                                |                     |                |                         |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 10                                                                                                             | Иные сведения       |                |                         |           | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:23:0090101:943 |                                                  |                             |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090101:206               |                     |                |                         |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
| 1.                                                                                                             | —                   |                |                         |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                      |                     |                |                         |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:209 |                     |                |                         |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
| Система координат                                                                                              |                     | МСК-58, зона 1 |                         |           | Зона №                                                                                                                                                                           |                                                  | 1                           |
| Обозначение точки                                                                                              | Координаты точки, м |                |                         |           | Метод определения координат                                                                                                                                                      | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|                                                                                                                | Содержащиеся в ЕГРН |                | Определенные в ходе ВКР |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
|                                                                                                                | X                   | Y              | X                       | Y         |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
| 1                                                                                                              | 2                   | 3              | 4                       | 5         | 6                                                                                                                                                                                | 7                                                | 8                           |
| 58:23:0090101:209 (1)                                                                                          |                     |                |                         |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
| 27                                                                                                             | —                   | —              | 1316207                 | 397195,22 | Метод спутниковых геодезических измерений                                                                                                                                        | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 28                                                                                                             | —                   | —              | 1316246,84              | 397175,57 | Метод спутниковых геодезических измерений                                                                                                                                        | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 29                                                                                                             | —                   | —              | 1316239,78              | 397158,24 | Метод спутниковых геодезических измерений                                                                                                                                        | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |

|    |   |   |            |           |                                           |                                   |                             |
|----|---|---|------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 30 | — | — | 1316199,13 | 397178,56 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 27 | — | — | 1316207    | 397195,22 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |

## 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:209

| Обозначение части границ |    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2  | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:23:0090101:209 (1)    |    |                           |                                   |                                               |
| 27                       | 28 | 44,42                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 28                       | 29 | 18,71                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 29                       | 30 | 45,45                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 30                       | 27 | 18,43                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

## 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:209

| № п/п | Название характеристики                                                                                                                                                                        | Значение характеристики                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                              | 3                                                                  |
| 1     | Адрес земельного участка                                                                                                                                                                       | обл. Пензенская, р-н Пачелмский, рп. Пачелма, ул. Западная, дом 12 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                                           | —                                                                  |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                                    | —                                                                  |
| 2     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                        | $833 \pm 0$                                                        |
| 3     | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3.5 * 0\sqrt{833} = 0$                                 |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | значения ( $\Delta L$ ), м2                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |
| 4                                                                                                             | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2                                                         | 1300                                                                                                                                                                              |
| 5                                                                                                             | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2                                                                                                                     | -467                                                                                                                                                                              |
| 6                                                                                                             | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2                                                                            | Pmin = 600;<br>PMax = 1500                                                                                                                                                        |
| 7                                                                                                             | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          | Для индивидуальной жилой застройки                                                                                                                                                |
| 7.1.                                                                                                          | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                 |
| 8                                                                                                             | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 58:23:0090101:1270                                                                                                                                                                |
| 9                                                                                                             | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                      |
| 10                                                                                                            | Иные сведения                                                                                                                                                  | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:23:0090101:1270 |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090101:209              |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |
| 1.                                                                                                            | —                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:22 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:23

| Система координат    |                     |   | МСК-58, зона 1          |           | Зона №                                    |                                                  | 1                           |  |
|----------------------|---------------------|---|-------------------------|-----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Обозначение точки    | Координаты точки, м |   |                         |           | Метод определения координат               | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |
|                      | Содержащиеся в ЕГРН |   | Определенные в ходе ВКР |           |                                           |                                                  |                             |  |
|                      | X                   | Y | X                       | Y         |                                           |                                                  |                             |  |
| 1                    | 2                   | 3 | 4                       | 5         | 6                                         | 7                                                | 8                           |  |
| 58:23:0090101:23 (1) |                     |   |                         |           |                                           |                                                  |                             |  |
| 31                   | —                   | — | 1316401,86              | 398032,98 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 32                   | —                   | — | 1316426,7               | 398004,05 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 33                   | —                   | — | 1316424,65              | 398001,86 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 34                   | —                   | — | 1316399,53              | 397974,83 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 35                   | —                   | — | 1316374,1               | 398002,88 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 31                   | —                   | — | 1316401,86              | 398032,98 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:23

| Обозначение части границ |    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2  | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:23:0090101:23 (1)     |    |                           |                                   |                                               |

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |       |                                                                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|-------------|
| 31                                                                                                  | 32                                                                                                                                                                       | 38,13 | жесткое закрепление контура                                      | Согласовано |
| 32                                                                                                  | 33                                                                                                                                                                       | 3     | жесткое закрепление контура                                      | Согласовано |
| 33                                                                                                  | 34                                                                                                                                                                       | 36,9  | жесткое закрепление контура                                      | Согласовано |
| 34                                                                                                  | 35                                                                                                                                                                       | 37,86 | жесткое закрепление контура                                      | Согласовано |
| 35                                                                                                  | 31                                                                                                                                                                       | 40,95 | жесткое закрепление контура                                      | Согласовано |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:23 |                                                                                                                                                                          |       |                                                                  |             |
| № п/п                                                                                               | Название характеристики                                                                                                                                                  |       | Значение характеристики                                          |             |
| 1                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                        |       | 3                                                                |             |
| 1                                                                                                   | Адрес земельного участка                                                                                                                                                 |       | обл. Пензенская, р-н Пачелмский, рп. Пачелма, ул. Чехова, дом 18 |             |
| 1.1.                                                                                                | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                     |       | —                                                                |             |
| 1.2.                                                                                                | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                              |       | —                                                                |             |
| 2                                                                                                   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2                                                                          |       | 1528 ± 0                                                         |             |
| 3                                                                                                   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2 |       | ΔP = 3.5 * 0√1528 = 0                                            |             |
| 4                                                                                                   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2                                                                   |       | 1535                                                             |             |
| 5                                                                                                   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2                                                                                                                               |       | -7                                                               |             |
| 6                                                                                                   | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2                                                                                      |       | Рmin = 600;<br>РMax = 1500                                       |             |
| 7                                                                                                   | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                    |       | Для индивидуальной жилой застройки                               |             |
| 7.1.                                                                                                | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                              |       | —                                                                |             |
|                                                                                                     | Кадастровый или иной государственный учетный номер                                                                                                                       |       |                                                                  |             |

|    |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 58:23:0090101:569<br>58:23:0090101:617                                                                                                                                                                |
| 9  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                                          |
| 10 | Иные сведения                                                                                                                                                  | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположены здания с кадастровыми номерами 58:23:0090101:569, 58:23:0090101:617 |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090101:23**

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:34**

| Система координат    |                     |   | МСК-58, зона 1           |           | Зона №                                    |                                                  | 1                           |  |  |
|----------------------|---------------------|---|--------------------------|-----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|--|
| Обозначение точки    | Координаты точки, м |   |                          |           | Метод определения координат               | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |  |
|                      | Содержащиеся в ЕГРН |   | Определенные в ходе ВККР |           |                                           |                                                  |                             |  |  |
|                      | X                   | Y | X                        | Y         |                                           |                                                  |                             |  |  |
| 1                    | 2                   | 3 | 4                        | 5         | 6                                         | 7                                                | 8                           |  |  |
| 58:23:0090101:34 (1) |                     |   |                          |           |                                           |                                                  |                             |  |  |
| 36                   | —                   | — | 1316686,06               | 397941,04 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |  |

|    |   |   |            |           |                                           |                                   |                             |
|----|---|---|------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 37 | — | — | 1316686,35 | 397981,08 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 38 | — | — | 1316732,27 | 397980,49 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 39 | — | — | 1316731,39 | 397940,53 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 36 | — | — | 1316686,06 | 397941,04 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:34**

| Обозначение части границ |    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2  | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:23:0090101:34 (1)     |    |                           |                                   |                                               |
| 36                       | 37 | 40,04                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 37                       | 38 | 45,92                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 38                       | 39 | 39,97                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 39                       | 36 | 45,33                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:34**

| № п/п | Название характеристики                                                                                              | Значение характеристики                                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                    | 3                                                               |
| 1     | Адрес земельного участка                                                                                             | обл. Пензенская, р-н Пачелмский, рп. Пачелма, ул. Чехова, дом 7 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС) | —                                                               |
| 1.2   | Дополнительные сведения о местоположении земельного                                                                  | —                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2. | участка                                                                                                                                                                                        | —                                                                                                                                                                                |
| 2    | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                    | $1825 \pm 15$                                                                                                                                                                    |
| 3    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{1825} = 15$                                                                                                                                           |
| 4    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                               | 1824                                                                                                                                                                             |
| 5    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                             | 1                                                                                                                                                                                |
| 6    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$                                                                                                                             |
| 7    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                                          | Для индивидуальной жилой застройки                                                                                                                                               |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                |
| 8    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                 | 58:23:0090101:601                                                                                                                                                                |
| 9    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                            | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                     |
| 10   | Иные сведения                                                                                                                                                                                  | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:23:0090101:601 |

|                                                                                                               |                     |                |                          |           |                                           |                                                  |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090101:34               |                     |                |                          |           |                                           |                                                  |                             |
| 1.                                                                                                            | —                   |                |                          |           |                                           |                                                  |                             |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                     |                     |                |                          |           |                                           |                                                  |                             |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:35 |                     |                |                          |           |                                           |                                                  |                             |
| Система координат                                                                                             |                     | МСК-58, зона 1 |                          |           | Зона №                                    |                                                  | 1                           |
| Обозначение точки                                                                                             | Координаты точки, м |                |                          |           | Метод определения координат               | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|                                                                                                               | Содержащиеся в ЕГРН |                | Определенные в ходе ВККР |           |                                           |                                                  |                             |
|                                                                                                               | X                   | Y              | X                        | Y         |                                           |                                                  |                             |
| 1                                                                                                             | 2                   | 3              | 4                        | 5         | 6                                         | 7                                                | 8                           |
| 58:23:0090101:35 (1)                                                                                          |                     |                |                          |           |                                           |                                                  |                             |
| 40                                                                                                            | —                   | —              | 1316034,6                | 397082,46 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 41                                                                                                            | —                   | —              | 1316076,5                | 397084,4  | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 42                                                                                                            | —                   | —              | 1316085,19               | 397024,68 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 43                                                                                                            | —                   | —              | 1316088,55               | 397015,11 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 44                                                                                                            | —                   | —              | 1316035,31               | 397058,03 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 40                                                                                                            | —                   | —              | 1316034,6                | 397082,46 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |

| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:35   |                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                    |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Обозначение части границ                                                                            |                                                                                                                                                                                    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ                                  | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
| От                                                                                                  | До                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                    |                                               |
| 1                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                  | 3                         | 4                                                                  | 5                                             |
| 58:23:0090101:35 (1)                                                                                |                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                    |                                               |
| 40                                                                                                  | 41                                                                                                                                                                                 | 41,94                     | жесткое закрепление контура                                        | Согласовано                                   |
| 41                                                                                                  | 42                                                                                                                                                                                 | 60,35                     | жесткое закрепление контура                                        | Согласовано                                   |
| 42                                                                                                  | 43                                                                                                                                                                                 | 10,14                     | жесткое закрепление контура                                        | Согласовано                                   |
| 43                                                                                                  | 44                                                                                                                                                                                 | 68,39                     | жесткое закрепление контура                                        | Согласовано                                   |
| 44                                                                                                  | 40                                                                                                                                                                                 | 24,44                     | жесткое закрепление контура                                        | Согласовано                                   |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:35 |                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                    |                                               |
| № п/п                                                                                               | Название характеристики                                                                                                                                                            |                           | Значение характеристики                                            |                                               |
| 1                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                  |                           | 3                                                                  |                                               |
| 1                                                                                                   | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           |                           | обл. Пензенская, р-н Пачелмский, рп. Пачелма, ул. Цветочная, дом 3 |                                               |
| 1.1.                                                                                                | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               |                           | —                                                                  |                                               |
| 1.2.                                                                                                | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        |                           | —                                                                  |                                               |
| 2                                                                                                   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                        |                           | 2040 ± 16                                                          |                                               |
| 3                                                                                                   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 |                           | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{2040} = 16$                             |                                               |
| 4                                                                                                   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               |                           | 1030                                                               |                                               |
| 5                                                                                                   | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                             |                           | 1010                                                               |                                               |
|                                                                                                     | Продолжение минимальный и максимальный размеры                                                                                                                                     |                           | $P_{\text{min}} = 600$                                             |                                               |

|      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6    | предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2                                                                            | Рмин = 500,<br>РMax = 1500                                                                                                                                                       |
| 7    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          | Для индивидуальной жилой застройки                                                                                                                                               |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                |
| 8    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 58:23:0090101:587                                                                                                                                                                |
| 9    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                     |
| 10   | Иные сведения                                                                                                                                                  | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:23:0090101:587 |

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090101:35

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

#### Сведения об уточняемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:488

| Система координат |                     |   | МСК-58, зона 1           |   | Зона №                      |                                                  | 1                    |  |
|-------------------|---------------------|---|--------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|--|
| Обозначение точки | Координаты точки, м |   |                          |   | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления |  |
|                   | Содержащиеся в ЕГРН |   | Определенные в ходе ВККР |   |                             |                                                  |                      |  |
|                   | X                   | Y | X                        | Y |                             |                                                  |                      |  |
| 1                 | 2                   | 3 | 4                        | 5 | 6                           | 7                                                | 8                    |  |

| 58:23:0090101:488 (1) |   |   |            |           |                                           |                                   |                             |
|-----------------------|---|---|------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 45                    | — | — | 1316474,45 | 397873,84 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 46                    | — | — | 1316489,97 | 397856,07 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 47                    | — | — | 1316464,63 | 397833,44 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 48                    | — | — | 1316449,03 | 397850,96 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 45                    | — | — | 1316474,45 | 397873,84 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:488**

| Обозначение части границ |    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2  | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:23:0090101:488 (1)    |    |                           |                                   |                                               |
| 45                       | 46 | 23,59                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 46                       | 47 | 33,97                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 47                       | 48 | 23,46                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 48                       | 45 | 34,2                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:488**

| № п/п | Название характеристики  | Значение характеристики                                          |
|-------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                        | 3                                                                |
| 1     | Адрес земельного участка | обл. Пензенская, р-н Пачелмский, рп. Пачелма, ул. Чехова, дом 17 |

|      |                                                                                                                                                                                    |                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               | —                                                    |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        | —                                                    |
| 2    | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                    | $802 \pm 10$                                         |
| 3    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{802} = 10$                |
| 4    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               | 856                                                  |
| 5    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                             | -54                                                  |
| 6    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$ |
| 7    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              | Для индивидуальной жилой застройки                   |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        | —                                                    |
| 8    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                     | 58:23:0090101:620                                    |
| 9    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                | Земли (земельные участки) общего пользования         |

|                                                                                                                |                     |                |                         |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 10                                                                                                             | Иные сведения       |                |                         |           | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:23:0090101:620 |                                                  |                             |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090101:488               |                     |                |                         |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
| 1.                                                                                                             | —                   |                |                         |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                      |                     |                |                         |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:507 |                     |                |                         |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
| Система координат                                                                                              |                     | МСК-58, зона 1 |                         |           | Зона №                                                                                                                                                                           |                                                  | 1                           |
| Обозначение точки                                                                                              | Координаты точки, м |                |                         |           | Метод определения координат                                                                                                                                                      | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|                                                                                                                | Содержащиеся в ЕГРН |                | Определенные в ходе ВКР |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
|                                                                                                                | X                   | Y              | X                       | Y         |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
| 1                                                                                                              | 2                   | 3              | 4                       | 5         | 6                                                                                                                                                                                | 7                                                | 8                           |
| 58:23:0090101:507 (1)                                                                                          |                     |                |                         |           |                                                                                                                                                                                  |                                                  |                             |
| 49                                                                                                             | —                   | —              | 1317300,89              | 398395,79 | Метод спутниковых геодезических измерений                                                                                                                                        | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 50                                                                                                             | —                   | —              | 1317327,82              | 398399,38 | Метод спутниковых геодезических измерений                                                                                                                                        | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 51                                                                                                             | —                   | —              | 1317330,93              | 398384,68 | Метод спутниковых геодезических измерений                                                                                                                                        | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |

|    |   |   |            |           |                                           |                                   |                             |
|----|---|---|------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 52 | — | — | 1317316,41 | 398382,62 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 53 | — | — | 1317302,51 | 398380,31 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 49 | — | — | 1317300,89 | 398395,79 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |

## 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:507

| Обозначение части границ |    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2  | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:23:0090101:507 (1)    |    |                           |                                   |                                               |
| 49                       | 50 | 27,17                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 50                       | 51 | 15,03                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 51                       | 52 | 14,67                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 52                       | 53 | 14,09                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 53                       | 49 | 15,56                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

## 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:507

| № п/п | Название характеристики                                                                                              | Значение характеристики                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                    | 3                                                                  |
| 1     | Адрес земельного участка                                                                                             | обл. Пензенская, р-н Пачелмский, рп. Пачелма, ул. Бурденко, дом 43 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС) | —                                                                  |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                          | —                                                                  |
| 2     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР) м²                       | 425 ± 0                                                            |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | определения (вычисления) площади ( $S \pm \Delta S$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                  |
| 3                                                                                                | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3.5 * 0\sqrt{425} = 0$                                                                                                                                               |
| 4                                                                                                | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>                                                                             | 1000                                                                                                                                                                             |
| 5                                                                                                | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>                                                                                                                                         | -575                                                                                                                                                                             |
| 6                                                                                                | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>                                                                                                | Рmin = 600;<br>РMax = 1500                                                                                                                                                       |
| 7                                                                                                | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                                          | Для индивидуальной жилой застройки                                                                                                                                               |
| 7.1.                                                                                             | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                |
| 8                                                                                                | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                 | 58:23:0090101:575                                                                                                                                                                |
| 9                                                                                                | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                            | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                     |
| 10                                                                                               | Иные сведения                                                                                                                                                                                  | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:23:0090101:575 |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090101:507 |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                |                     |   |                         |           |                                           |                                                  |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---|-------------------------|-----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.                                                                                                             | —                   |   |                         |           |                                           |                                                  |                             |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                      |                     |   |                         |           |                                           |                                                  |                             |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:534 |                     |   |                         |           |                                           |                                                  |                             |
| Система координат                                                                                              |                     |   | МСК-58, зона 1          |           | Зона №                                    |                                                  | 1                           |
| Обозначение точки                                                                                              | Координаты точки, м |   |                         |           | Метод определения координат               | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|                                                                                                                | Содержащиеся в ЕГРН |   | Определенные в ходе ВКР |           |                                           |                                                  |                             |
|                                                                                                                | X                   | Y | X                       | Y         |                                           |                                                  |                             |
| 1                                                                                                              | 2                   | 3 | 4                       | 5         | 6                                         | 7                                                | 8                           |
| 58:23:0090101:534 (1)                                                                                          |                     |   |                         |           |                                           |                                                  |                             |
| 54                                                                                                             | —                   | — | 1316131,71              | 397180,03 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 55                                                                                                             | —                   | — | 1316195,94              | 397177,28 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 56                                                                                                             | —                   | — | 1316185,67              | 397153,29 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 57                                                                                                             | —                   | — | 1316151,99              | 397153,99 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 58                                                                                                             | —                   | — | 1316146,89              | 397153,88 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 59                                                                                                             | —                   | — | 1316133,01              | 397153,68 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                           |                                   |                                                                 |                                           |                                   |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 54                                                                                                   | —                                                                                                                                                                        | —                         | 1316131,71                        | 397180,03                                                       | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:534   |                                                                                                                                                                          |                           |                                   |                                                                 |                                           |                                   |                             |
| Обозначение части границ                                                                             |                                                                                                                                                                          | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное)                   |                                           |                                   |                             |
| От                                                                                                   | До                                                                                                                                                                       |                           |                                   |                                                                 |                                           |                                   |                             |
| 1                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                        | 3                         | 4                                 | 5                                                               |                                           |                                   |                             |
| 58:23:0090101:534 (1)                                                                                |                                                                                                                                                                          |                           |                                   |                                                                 |                                           |                                   |                             |
| 54                                                                                                   | 55                                                                                                                                                                       | 64,29                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                     |                                           |                                   |                             |
| 55                                                                                                   | 56                                                                                                                                                                       | 26,1                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                     |                                           |                                   |                             |
| 56                                                                                                   | 57                                                                                                                                                                       | 33,69                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                     |                                           |                                   |                             |
| 57                                                                                                   | 58                                                                                                                                                                       | 5,1                       | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                     |                                           |                                   |                             |
| 58                                                                                                   | 59                                                                                                                                                                       | 13,88                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                     |                                           |                                   |                             |
| 59                                                                                                   | 54                                                                                                                                                                       | 26,38                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                     |                                           |                                   |                             |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090101:534 |                                                                                                                                                                          |                           |                                   |                                                                 |                                           |                                   |                             |
| № п/п                                                                                                | Название характеристики                                                                                                                                                  |                           |                                   | Значение характеристики                                         |                                           |                                   |                             |
| 1                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                        |                           |                                   | 3                                                               |                                           |                                   |                             |
| 1                                                                                                    | Адрес земельного участка                                                                                                                                                 |                           |                                   | обл. Пензенская, р-н Пачелмский, рп. Пачелма, ул. Сиреневая, 16 |                                           |                                   |                             |
| 1.1.                                                                                                 | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                     |                           |                                   | —                                                               |                                           |                                   |                             |
| 1.2.                                                                                                 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                              |                           |                                   | —                                                               |                                           |                                   |                             |
| 2                                                                                                    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2                                                                          |                           |                                   | 1466 ± 0                                                        |                                           |                                   |                             |
| 3                                                                                                    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2 |                           |                                   | $\Delta P = 3.5 * 0\sqrt{1466} = 0$                             |                                           |                                   |                             |
|                                                                                                      | Площадь земельного участка согласно сведениям                                                                                                                            |                           |                                   |                                                                 |                                           |                                   |                             |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 4                                                                                                             | Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2                                                                                                       | 1375                                                                                                                                                                             |   |  |
| 5                                                                                                             | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2                                                                                                                     | 91                                                                                                                                                                               |   |  |
| 6                                                                                                             | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2                                                                            | Рmin = 600;<br>РMax = 1500                                                                                                                                                       |   |  |
| 7                                                                                                             | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          | Для индивидуальной жилой застройки                                                                                                                                               |   |  |
| 7.1.                                                                                                          | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                |   |  |
| 8                                                                                                             | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 58:23:0090101:944                                                                                                                                                                |   |  |
| 9                                                                                                             | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                     |   |  |
| 10                                                                                                            | Иные сведения                                                                                                                                                  | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:23:0090101:944 |   |  |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090101:534              |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |   |  |
| 1.                                                                                                            | —                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |   |  |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |   |  |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090301:99 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |   |  |
| Система координат                                                                                             | МСК-58, зона 1                                                                                                                                                 | Зона №                                                                                                                                                                           | 1 |  |

| Обозначение точки                                                                                   | Координаты точки, м |                           |                                   |                                               | Метод определения координат               | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                     | Содержащиеся в ЕГРН |                           | Определенные в ходе ВКР           |                                               |                                           |                                                  |                             |
|                                                                                                     | X                   | Y                         | X                                 | Y                                             |                                           |                                                  |                             |
| 1                                                                                                   | 2                   | 3                         | 4                                 | 5                                             | 6                                         | 7                                                | 8                           |
| 58:23:0090301:99 (1)                                                                                |                     |                           |                                   |                                               |                                           |                                                  |                             |
| 60                                                                                                  | —                   | —                         | 1316564,65                        | 397643,58                                     | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 61                                                                                                  | —                   | —                         | 1316608,21                        | 397675,5                                      | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 62                                                                                                  | —                   | —                         | 1316631,86                        | 397641,7                                      | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 63                                                                                                  | —                   | —                         | 1316589,43                        | 397608,29                                     | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 60                                                                                                  | —                   | —                         | 1316564,65                        | 397643,58                                     | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090301:99   |                     |                           |                                   |                                               |                                           |                                                  |                             |
| Обозначение части границ                                                                            |                     | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |                                           |                                                  |                             |
| От                                                                                                  | До                  |                           |                                   |                                               |                                           |                                                  |                             |
| 1                                                                                                   | 2                   | 3                         | 4                                 | 5                                             |                                           |                                                  |                             |
| 58:23:0090301:99 (1)                                                                                |                     |                           |                                   |                                               |                                           |                                                  |                             |
| 60                                                                                                  | 61                  | 54                        | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                                           |                                                  |                             |
| 61                                                                                                  | 62                  | 41,25                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                                           |                                                  |                             |
| 62                                                                                                  | 63                  | 54                        | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                                           |                                                  |                             |
| 63                                                                                                  | 60                  | 43,12                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                                           |                                                  |                             |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:23:0090301:99 |                     |                           |                                   |                                               |                                           |                                                  |                             |

| № п/п | Название характеристики                                                                                                                                                            | Значение характеристики                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                  | 3                                                                |
| 1     | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           | обл. Пензенская, р-н Пачелмский, рп. Пачелма, ул. Чехова, дом 5а |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               | —                                                                |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        | —                                                                |
| 2     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                        | $2276 \pm 50$                                                    |
| 3     | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,3\sqrt{2276} = 50$                           |
| 4     | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2                                                                             | 1900                                                             |
| 5     | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2                                                                                                                                  | 376                                                              |
| 6     | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2                                                                                    | $P_{мин} = 600$ ;<br>$P_{Мах} = 1500$                            |
| 7     | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              | Для индивидуальной жилой застройки                               |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        | —                                                                |
| 8     | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                     | 58:23:0090301:2959                                               |
| 9     | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),                                                                                          | Земли (земельные участки) общего пользования                     |

|                                                                                                 |                                           |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | посредством которых обеспечивается доступ |                                                                                                                                                                                   |
| 10                                                                                              | Иные сведения                             | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:23:0090301:2959 |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:23:0090301:99 |                                           |                                                                                                                                                                                   |
| 1.                                                                                              | —                                         |                                                                                                                                                                                   |

